

ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL DIA 15 DE MAIG DEL 2023

A la vila de Torres de Segre, a 15 de maig de 2023, es reuneixen amb caràcter ordinari l'Assemblea de la Comunitat de regants de Torres de Segre a les 20:00 h en segona convocatòria al Sala d'Actes de la plaça Catalunya de Torres de Segre amb el següent ordre del dia.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió anterior.
 2. Nomenament de dos interventors d'acta.
 3. Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost per a l'any 2023.
 4. Lectura i aprovació, si s'escau, dels comptes per a l'any 2022.
 5. Estat de les obres de modernització.
 6. Reestructuració econòmica de les quotes de modernització.
 7. Aprovació, si s'escau de la modificació del projecte de les Sinogues i Plans Molí.
 8. Situació del reg als "Pobles de la Ribera" (Albatàrrec, Montoliu de Lleida i Sudanell).
 9. Torn de paraules.
- 1- Lectura i aprovació de l'acta de l'Assemblea General Extraordinària del 25 de novembre.**
Llegeixo l'acta i s'aprova per unanimitat.
- 2- Nomenament de dos interventors d'acta.**
Són nomenats els senyors Abel Filella Cadens i Sergi Prim Serra.
- 3- Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost per a l'any 2023**
El Pere Martí procedeix a llegir el pressupost

PRESSUPOST 2023

INGRESSOS

* 1a. Quota fixa gestió Comunitat 50 % / 1.127,24 Hect. A 52,50 €/ha. (1,91 €/porca)	59.180,00 €
* 2a. Quota fixa gestió Comunitat 50 % / 1.127,24 Hect. A 52,50 €/ha. (1,91 €/porca)	59.180,00 €
* 1a. Quota fixa gestió Comunitat 50 % / 31,85 Hect. A 52,50 €/ha. (1,91 €/porca)	1.672,12 €
* 2a. Quota fixa gestió Comunitat 50 % / 31,85 Hect. A 52,50 €/ha. (1,91 €/porca)	1.672,12 €
* 1a. Quota modernització 50 % / 750,67 Hect. A 100 €/ha.	75.067,00 €
* 2a. Quota modernització 50 % / 750,67 Hect. A 100 €/ha.	75.067,00 €
* Ingressos extraordinaris propera incorporació Emprius (31,85 Hect. A 250 € /	7.962,50 €



Hect)

* Ingressos per consum (1278000 m3 x 0,09 €)	115.020,00 €
Ingressos subvencions de	
* Capital	51.780,00 €
* Sou Sequier Ribera (Sudanell, Albatàrrec i Montoliu de Lleida)	6.400,00 €

453.000,74 €

DESPESES

* MATERIAL OFICINA (602000)		250,00 €
* MATERIAL DIVERS (602100)		2.350,00 €
* PRESTACIÓ DE SERVEIS, GESTIÓ C.B. (607001)		30.000,00 €
* MANTENIMENT I REPARACIÓ (622000, 622017, 6220020)		30.000,00 €
* RENTING VEHICLE (621000)		3.920,00 €
* MANTENIMENT VEHICLE (622011,622016)		1.000,00 €
* NETEJA SÈQUIA TERME (622000, 622001, 622003)		13.000,00 €
* NETEJA SÈQUIA LLEIDA - ALBATÀRREC (622002)		2.000,00 €
* MANTENIMENT APLICACIÓ INFORMÀTICA COMPORTA (622019)		300,00 €
* SERVEIS PROFESSIONALS:		10.500,00 €
GESTORIA (623000)	6.790,00 €	
PREVENCIÓ RISCOS LABORALS (623001)	770,00 €	
VIGILÀNCIA DE LA SALUT (623002)	120,00 €	
ASSESSORIA LEGAL (623003)	2.500,00 €	
PROTECCIÓ DE DADES (623004)	250,00 €	
REGISTRE MERCANTIL (623007)	70,00 €	
* ASSEGURANCES (625000)		9.500,00 €
* SERVEIS BANCARIS (626000, 626001)		1.400,00 €
* DIETES I DESPLAÇAMENTS JUNTA (627000, 627001)		1.000,00 €
* PUBLICACIONS BOP (627300)		150,00 €
* DESPESES ENERGIA ELECTRICA (628007)		100.000,00 €
* TELEFON (628001)		250,00 €
* CARBURANTS (628003)		2.300,00 €
* CORREUS I TELEGRAMES (629000)		1.300,00 €
* DESPESES DIVERSES (629001, 629002)		1.200,00 €
* TRIBUTS (631000)		250,00 €
* SOUS I SALARIS (640000, 640001)		24.000,00 €
* SEURETAT SOCIAL A CÀRREC DE L'EMPRESA (642000)		8.500,00 €
* DESPESES FINANCERES (662000, 662001)		24.000,00 €
* DESPESES EXTRAORDINARIES (678000)		0,00 €
* AMORTITZACIONS IMMOBILITZAT MATERIAL		119.159,29 €
* PROVISIÓ PER A INVERSIONS MODERNITZACIÓ REG FASE 1.1 I 1.2		92.528,91 €
* PROVISIÓ PER A INVERSIONS PROJECTE MODERNITZACIÓ REG FASE 2		30.000,00 €
		508.858,20 €

En Toni Francès pregunta que són les ha que s'afegeixen, per que s'afegeixen ha i per que s'ha posat una quota de 250 €, i pregunta per que no s'ha aprovat en Assemblea, troba necessari que la incorporació d'aquestes hectàrees i les condicions econòmiques s'han d'aprovar per Assemblea, el President diu que aquestes ha ja estan regant i se les ha trobat, li dona la raó, el President li explica que es traurà dels comptes i es passarà per la pròxima Assemblea.

L'Abel Filella demana una còpia de l'acta.

En Toni francès pregunta que són les 750,67 ha, i el President li respon que és per anivellar el pagaments amb els dels Emprius. En Toni Francès no està d'acord i diu que s'hauria de fer d'una altra manera, no pot ser que paguin i no reguin a pressió.

En Pere Domènech proposa complir el document signat i passar a pagar els 260 €/ha als Emprius-Plans 20 anys i quan es faci Sinogues que paguin 20 anys 260 €/ha quan comencin a regar, i al final que es faci el reajust.

La Mari Serra i en Toni Francès creuen que hi ha d'haver assentaments i saber d'on surt la quota de 100 €/ha i any, el President els hi explica que es va acordar a l'assemblea del 25 de novembre anar tots junts i per això es vol fer pagar 5 quotes de 100 € a tots els que no han pagat (tots menys Emprius-Plans) per després començar tots junts a pagar el mateix.

L'Abel Filella creu que d'aquí a 20 anys hi haurà propietaris que hauran pagat més i creu que es millor igualar-ho tot ara i a partir d'aquí tots a pagar igual, que així es va acordar en l'anterior Assemblea, sinó que es faci per sectors.

En Pere Domènech vol que consti en acta que no se li faci pagar més del que hi ha al document signat, un màxim de 260 €/ha i any. El president li contesta que es una comunitat i les despeses s'han de repartir entre tots els regants tal com va quedar en l'Assemblea del 25 de novembre de 2022

Es proposa fer una Assemblea Extraordinària per aprovar els pressupostos.

4- **Lectura i aprovació, si s'escau, dels comptes per a l'any 2022.**

En Pere Martí procedeix a llegir els comptes del 2022

BALANÇ DE SITUACIÓ (31-12-2022)

ACTIU		SALDO
A) ACTIU NO CORRENT		2.583.058,08 €
II. Immobilitzat material		2.569.567,46 €
210, Terrenys i bens naturals		12.136,19 €
211, construccions	Construccions	207.508,52 €
212 Instal·lacions tècniques		1.386.362,21 €
213 Maquinària		8.981,80 €
216 Mobiliari		1.056,10 €

217 Equips per a processos d'informació	564,00 €
218 Elements de transport	14.510,00 €
232, Instal·lacions en muntajes en proces	1.075.692,12 €
281 Amortització acumulada del immob. Material	-137.243,48 €

V. Inversions financeres a llarg termini **13.490,62 €**

250 Inversions financeres a ll/t	13.490,62 €
----------------------------------	-------------

B) ACTIU CORRENT **666.386,85 €**

II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar **82.588,49 €**

1. Clients per vendes i prestacions de serveis **78.899,67 €**

b) Clients per vendes i prest. Serv. A c/t	78.899,67 €
--	-------------

430 Clients	78.899,67 €
-------------	-------------

3. Altres deutors **3.688,82 €**

440 Deutors	3.688,82 €
-------------	------------

VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents **583.798,36 €**

570 Caixa, euros	1,13 €
------------------	--------

572 Bancs, instit. Crèdit c/c vista	583.797,23 €
-------------------------------------	--------------

TOTAL ACTIU (A+B) **3.249.444,93 €**

PATRIMONI NET I PASSIU	SALDO
------------------------	-------

A) PATRIMONI NET **1.226.720,33 €**

A-1) Fons propis **221.611,43 €**

I. Capital **21.435,53 €**

1. Fons Social **21.435,53 €**

101 Fons Social	21.435,53 €
-----------------	-------------

V. Resultats d'exercicis anteriors **81.897,17 €**

120 Romanent	139.196,42 €
--------------	--------------

121 Resultats negatius exercicis anteriors	-57.299,25 €
--	--------------

VII. Resultat de l'exercici **118.278,73 €**



A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	1.005.108,90 €
130 Subvencions oficials de capital	1.005.108,90 €
B) PASSIU NO CORRENT	1.899.825,90 €
II. Deutes a llarg termini	1.899.825,90 €
1. Deutes amb entitats de crèdit	1.899.825,90 €
170 Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	1.899.825,90 €
C) PASSIU CORRENT	122.898,70 €
II. Deutes a curt termini	100.174,10 €
1. Deutes amb entitats de crèdit	100.174,10 €
520 Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	100.174,10 €
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar	22.724,60 €
1. Proveïdors	20.211,99 €
b) Proveïdors a curt termini	20.211,99 €
400 Proveïdors	20.211,99 €
2. Altres creditors	2.512,61 €
410 Creditors per prestacions de serveis	371,47 €
465 Remuneracions pendents de pagament	1.248,33 €
475 Hisenda Pública creditora per conceptes fiscals	315,38 €
476 Organismes Seguretat Social creditors	577,43 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	3.249.444,93 €

En Toni Francès pregunta la prestació de serveis punt 705: la quantitat de 330.754,58 €, el President li respon que no es porta el llibre Major, que són les quotes de manteniment, modernització plans-emprius i consum d'aigua. El President demana anar a buscar el llibre per saber d'on surten exactament.

El President explica punt per punt des del llibre, un cop se li ha portat, i en Toni Francès pregunta per que hi ha 2 quotes d'aigua, el President li explica per que el primer any es van llegir tard, per les obres. Igualment amb la llum i gasoil, ara ja s'està al dia.

En Josep Lluís Huguet demana que s'aprovin els comptes per que no portin problemes. L'assemblea aprova els comptes anuals.

5- Estat de les obres de modernització

El President explica que l'estat de les obres de la zona Plans i Vinyes ja estan pràcticament acabades, falten alguns petits detalls, que corregiran tant aviat com



Hidromatic pugui, i s'ha instal·lat el filtre de cadenes a la captació d'Utxesa, que havia d'arribar al gener i fins al maig no ha arribat.

També explica que es va adquirir una finca per posar l'estació de bombeig situada al boquete.

En Pere Domènech pregunta si servirà per Sudanell i si aportaran econòmicament, el President li respon que hauran d'aportar la part proporcional. També pregunta on està la finca, el President li respon que és l'última finca al terme de Torres de Segre, al costat del boquete.

En Gilbert Falceto pregunta si al projecte que queda es regarà tota la resta i el President li respon que sí, si no es pot amb el PDR es farà amb l'Omnibus, però seguit, segurament la primera s'acabaria la més aviat i l'última seria al 2025.

En Toni francès pregunta quan ha costat la finca i la superfície, el President li respon que es de 0,54 ha i ha costat 24.000 €/ha i s'ha fet ràpid, i no s'ha cregut convenient passar per Assemblea.

En Toni Francès pregunta si es podrà començar al setembre, si encara no hi ha projecte, el President li respon que es fan tots els passos possibles i que al 31 d'octubre del 2024 hauria d'estar acabada la del PDR.

6- Reestructuració econòmica de les quotes de modernització.

El President diu que ja ha quedat explicat al punt dels pressupostos i com no s'accepta la proposta de la Junta, es farà una Assemblea Extraordinària amb diverses propostes. El President li explica al Toni francès que es va aprovar a l'Assemblea del 25 de Novembre, anar tots junts i pagar tots iguals, l'anivellament de quotes és la manera més fàcil d'anar junts.

En Ramon Curcó no ho troba just, pagar sense regar. En Gilbert Falceto proposa pagar tot el retràs fins que es comenci a regar. L'Arnau Florensa diu que s'ha de decidir ja trobar el punt 0, el punt on tots hagin de pagar el mateix.

S'acorda debatre'l en una Assemblea Extraordinària.

7- Aprovació, si s'escau de la modificació del projecte de les Sinogues i Plans Molí.

L'Assemblea autoritza a la junta a presentar el projecte modificat, del que es va presentar en el seu moment, al Departament d'Agricultura, el President explica com per exemple el canvi d'ubicació de l'estació de bombeig.

L'Assemblea aprova aquest punt per unanimitat.

8- Situació del reg als "Pobles de la Ribera" (Albatàrrec, Montoliu de Lleida i Sudanell).

El President explica que hi ha presents els representants d'Albatàrrec i Montoliu, i com reguen aquests 3 pobles actualment, però en cas d'escassetat si s'hagués de modificar per que puguin regar tots per igual, farien torns, el President proposa instaurar en cas de necessitat, un sistema de torns similar al de Torres de Segre. Es proposa en Assemblea per que es pugui modificar. Els representants discrepen una miqueta, i proposen aprofitar l'aigua de la Femosa a la Sèquia, es queixa que els de Sudanell no tenen les canonades en condicions.

L'assemblea aprova la instauració per torns "als pobles de la Ribera", en cas de necessitat.



9- Torn de paraules.

En Pere Domènech pregunta si es pot desviar la Femosa cap a la Sèquia.

En Josep Lluís Huguet i en Toni Francès diuen que aquella aigua no es de la concessió, i seria un risc en cas de riuada i que no es pot tocar la Femosa. El President diu que hi ha una comporta. En Toni explica que l'aigua s'agafa del Segre que abans del canal de Seròs, era sobre la mitjana i després quan es va fer el canal a la hípica es van acordar 3000 l/s, i diu que no es pot tocar la Femosa per llei.

L'Abel Filella proposa buscar un advocat i saber per usos i costums, si es pot desviar, ja que històricament s'havia fet.

El President proposa fer una Assemblea Extraordinària per aprovar els punts 3 i 6.

I finalment, no havent altres assumptes a tractar, es dona per acabada l'Assemblea General Ordinària a Torres de Segre, el 15 de maig de 2023.

Josep Cases Cuello
President

Jordi Duaigües Torrentó
Secretari

Abel Filella Cadens
Interventor

Sergi Florensa Modol
Interventor