



**ACTA L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL DIA
22 D'ABRIL DE 2022**

A la vila de Torres de Segre, a 22 d'abril de 2022, es reuneixen amb caràcter ordinari l'Assemblea de la Comunitat de regants de Torres de Segre a les 20:30 h en segona convocatòria a la sala d'Actes del Local de Cultura de la plaça de Catalunya de Torres de Segre, amb el següent ordre del dia:

1. Lectura i aprovació de l'acta de la reunió anterior.
2. Nomenament de dos interventors d'acta.
3. Lectura i aprovació si s'escau dels comptes de l'any 2021.
4. Explicació d'obres realitzades i a realitzar.
5. Torn de paraules.

1- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la reunió anterior.

Es llegeix l'acta, en acabar el President explica que el Joan Morrerres va renunciar per impossibilitat i es va elegir el candidat de la reserva Pere Martí Aldavert.

L'acta s'aprova per unanimitat.

2- Nomenament de dos interventors d'acta.

Són nomenats els senyors Robert Marselles i Llorenç Carbonell.

3- Lectura i aprovació si s'escau dels comptes de l'any 2021.

El tresorer procedeix a llegir els comptes del 2021

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (31-12-21)

PÈRDUES I GUANYS	SALDO 2021
1. Import net de la xifra de negocis	195.942,57 €
705 Prestacions de serveis	195.942,57 €
4. Aprovisionaments	-30.768,63 €



602 Compres d'altres aprovisionaments	-2.365,65 €
607 Treballs realitzats per altres empreses	-28.402,98 €
5. Altres ingressos d'explotació	5.842,66 €
759 Ingressos per serveis diversos	5.842,66 €
6. Despeses de personal	-29.781,12 €
640 Sous i Salaris	-21.402,04 €
641 Indemnitzacions	-1.000,00 €
642 Seguretat Social a càrrec de l'empresa	-7.379,08 €
7. Altres despeses d'explotació	-59.573,05 €
621 Arrendaments i cànon	-4.170,27 €
622 Reparació i conservació	-16.259,38 €
623 Serveis de professionals indep.	-6.725,57 €
625 Primes d'assegurances	-4.133,71 €
626 Serveis bancaris i similars	-2.281,60 €
627 Publicitat	-524,05 €
628 Subministraments	-22.107,09 €
629 Altres serveis	-3.117,34 €
631 Altres tributs	-254,04 €
8. Amortització de l'immobilitzat	-10.822,91 €
681 Amortització de l'immobilitzat material	-10.822,91 €
9. Imputació de subvencions del immobilitzat no finan. i altres	3.500,00 €
746 Subv., donacions, llegats de capital trans. Resul. Ex.	3.500,00 €
12. Altres resultats	345,25 €
678 Despeses excepcionals	-7,97 €
778 Ingressos excepcionals	353,22 €
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	74.684,77 €
14. Despeses financeres	-24.740,98 €
662 Interessos de deutes	-24.740,98 €



B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17+18)	-24.740,98 €
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	49.943,79 €
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+18)	49.943,79 €

BALANÇ DE SITUACIÓ (31-12-2021)

ACTIU	SALDO 2021
A) ACTIU NO CORRENT	2.634.144,14 €
II. Immobilitzat material	2.613.367,49 €
210 Terrenys i béns naturals	12.136,19 €
212 Instal·lacions tècniques	201.387,46 €
213 Maquinària	8.981,80 €
216 Mobiliari	1.056,10 €
217 Equips per a processos d'informació	564,00 €
218 Elements de transport	14.510,00 €
232 Instal·lacions tècniques en muntatge	2.435.805,97 €
281 Amortització acumulada del immob. Material	-61.074,03 €
V. Inversions financeres a llarg termini	20.776,65 €
250 Inversions financeres a ll/t	13.490,62 €
258 Imposicions a llarg termini	7.286,03 €
B) ACTIU CORRENT	1.011.838,64 €
II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.932,91 €
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	1.932,91 €
b) Clients per vendes i prest. Serv. A c/t	1.932,91 €
430 Clients	1.932,91 €
3. Altres deutors	0,00 €



440 Deutors 0,00 €

VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents 1.009.905,73 €

570 Caixa, euros 1,13 €

572 Bancs, instit. Crèdit c/c vista 1.009.904,60 €

TOTAL ACTIU (A+B) 3.645.982,78 €

PATRIMONI NET I PASSIU	SALDO 2021
------------------------	------------

A) PATRIMONI NET 1.158.891,60 €

A-1) Fons propis 103.332,70 €

I. Capital 21.435,53 €

1. Fons Social 21.435,53 €

101 Fons Social 21.435,53 €

V. Resultats d'exercicis anteriors 31.953,38 €

120 Romanent 89.252,63 €

121 Resultats negatius exercicis anteriors -57.299,25 €

VII. Resultat de l'exercici 49.943,79 €

A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts 1.055.558,90 €

130 Subvencions oficials de capital 1.055.558,90 €

B) PASSIU NO CORRENT 2.000.000,00 €

II. Deutes a llarg termini 2.000.000,00 €

1. Deutes amb entitats de crèdit 2.000.000,00 €

170 Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit 2.000.000,00 €

C) PASSIU CORRENT 487.091,18 €

II. Deutes a curt termini 479.341,87 €

1. Deutes amb entitats de crèdit 479.341,81 €



520 Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	479.341,81 €
3. Altres deutes a curt termini	0,06 €
555 Partides pendents d'aplicar	0,06 €
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar	7.749,31 €
1. Proveïdors	6.274,87 €
b) Proveïdors a curt termini	6.274,87 €
400 Proveïdors	6.274,87 €
2. Altres creditors	1.474,44 €
410 Creditors per prestacions de serveis	474,00 €
475 Hisenda Pública creditora per conceptes fiscals	430,92 €
476 Organismes Seguretat Social creditors	569,52 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	3.645.982,78 €

El President explica que hi ha 3.5 milions de deute per que encara no s'ha cobrat la subvenció.

Queden aprovats per unanimitat els comptes del 2021.

4- Explicació d'obres realitzades i a realitzar.

El President explica que s'han iniciat les obres a la zona de les Vinyes i ha començat amb retard degut a falta de subministrament.

Pregunta si el material serà més car, el President explica que la part que gestiona la Comunitat 40% és la part que ha pujat menys i la part de la Generalitat i la empresa és la que ha pujat més

Ramoon Curcó pregunta qui arreglarà el camí de la sèquia, el President li respon que quan acabi ho arreglarà Sorigué.

El sequier Carlos explica que el representant de l'obra passarà en breu una motonivelladora.

El President demana als assistents si estan conformes.

La Rosa Inglés pregunta el que s'ha fet malament de l'obra anterior com es solucionarà? El President li respon que ja s'han posat en contacte amb ella i ella no ho va voler acceptar i ara està en mans d'advocats ja que ella va passar-ho a un advocat. El President diu que si vol ho explica públicament a l'assemblea, i ella hi està d'acord.

El President explica que la determinació de les canonades i hidrants ho fa una empresa i uns enginyers, i ella no va voler un hidrant, ella diu que no la van



avisar de que hi aniria un hidrant. El President diu que per cortesia, no per ordenances, mirariem de moure-la. Va venir un equip tècnic i es va mirar la millor opció reconduint la caseta però en tot cas la caseta aniria a la parcel·la. Se li comunica aquesta opció que constava a la Comunitat 2.500€ a la propietària i la seva resposta va ser enviar-ho a un advocat demanant que se li tregués la caseta i un 6.000€ d'indemnització. El Josep Filella també ho corrobora els passos i la carta va arribar el 17 de febrer i per això la Junta va prendre mesures. La Rosa diu que ara se'n cuida ella i ho vol arreglar ella, el President i el Josep Filella li expliquen que li van oferir opcions i ella demanà 6.000€. Ella demana que consti amb acta la renúncia, la Junta i el Ramon Curcó diuen que no s'ha de resoldre a l'acta de l'Assemblea, tant sols constar el fet, i resoldre-ho de manera correcta. El President diu que ho ha de resoldre a través de l'advocat. Ella pregunta si es pot desplaçar i li responen que ara no per que s'està regant.

5- Torn de paraules:

En Robert Marsellés pregunta si les obres també es retrassaran 4 mesos, el President explica que s'intentarà acabar aquest any.

En Llorenç Carbonell pregunta que hi ha una T al mig del camí, el Carlos i el President li diuen que allí no va, que es per ajuntar amb un altre tub i ho mouran a un altre punt. També pregunta si estan definides la situació de les casetes, el Carlos li respon que encara no està concretat.

Francesc Beà Miarnau pregunta si hi ha un plànol de on van les casetes de reg. El President li respon que quan hi ha una modernització hi ha un reagrupament de parcel·les, com va passar a la zona Emprius-Plans, i es farà el mínim d'hidrants i casetes per abaratir costos. El President diu que el plànol està fet però quan s'hagni de fer les terciàries es sabrà exactament on aniran.

La Rosa Inglés diu que després de l'obra hi ha moltes destrosses, i que a ella no li arriba la mateixa pressió, que potser hi ha terra o pedres. El Carlos i el Josep Filella diuen que ho han de comprovar des de l'Ajuntament. El Carlos diu que es va reparar i es va tornar a donar pressió després.

En Xavier Florensa Ramos pregunta si encara hi ha temps d'adhesió al reg de les Vinyes, el President li respon que sí i quan acabi l'obra ja s'informarà. També pregunta on va la toma, li responen que dins de la finca i el més aprop de l'hidrant.

Sergi Prim proposa fer un preu tancat per que a tots els regants se'ls posi la toma on vulgui el propietari. El President diu que se li proposarà, però del desplaçament se n'ha de fer càrrec el propietari. També diu que no se l'ha informat i que no se l'hi ha posat una toma a la seva finca. El President i en Josep Filella li expliquen que ja consta en acta que cada finca adherida té dret a una toma, però per estalviar no s'han instal·lat les innecessàries.



També diu que si el mitger no paga que se l'informi immediatament, i si el que queda ho haurà de pagar el propietari, el President li respon que sí. Diu que té mala experiència per que se li ha reclamat un deute d'unes finques uns anys més tard i no se'l va informar. El President li respon que s'ho va trobar quan va entrar a la Comunitat i que es mirarà d'arreglar, el propietari demana solucionar-ho ràpidament.

I finalment, no havent altres assumptes a tractar, es dona per acabada l'Assemblea General Ordinària a Torres de Segre, a 22 d'abril de 2022.

Josep Cases Cuello
President

Jordi Duaigües Torrentó
Secretari

Robert Marsellés
Interventor

Llorenç Carbonell
Interventor